

Số: 152 /TB-THADS

Phú Tân, ngày 09 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 188/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 10 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 313/2025/BC-CITYLAND/AG ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá Ccityland, chi nhánh An Giang, Địa chỉ: số 224, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Thông báo số 122/TB-THADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 37 Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, Thị trấn Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang.

Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Trường Giang, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Hoà Bình 3, xã Hoà Lạc, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang, tài sản đưa ra bán là :

1/-Diện tích 82m², thuộc tờ bản đồ số 20, thửa số 199, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07049 do UBND huyện ngày cấp 19/02/2019, do ông Nguyễn Trường Giang đứng tên.

2/-Tài sản gắn liền trên đất là căn nhà diện tích xây dựng là 48m², diện tích sàn 160,64m², loại 2.3 có kết cấu tầng trệt móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, sàn lót gạch ceramic, tường xây gạch, mặt tường ốp gạch men, cầu thang ốp gạch men, nhà vệ sinh, bếp nấu ăn ốp gạch men, hệ thống điện nước hoàn chỉnh (nhà và đất tọa lạc tại xã Hoà Lạc.

-02 Tầng lầu móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tole, không dùng làm nơi sinh hoạt mà có hệ thống nuôi yến, không kiểm tra được hệ thống bên trong do đương sự không hợp tác (vắng mặt).

- Gắn liền với nhà ở có mái che, hàng rào, nhà tạm, các phần kết cấu xây dựng này nằm trên phần đất công và mái taluy, chỉ bán công trình kết cấu trên đất, không kê biên đất.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Điều 33 Thông Tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp. Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn xin dự xét chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực
3. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 04 năm 2025 đến hết 17 giờ ngày 11 tháng 04 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp hoặc qua đường Bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: 37 Lê Hồng Phong, ấp Trung 1, TT Phú Mỹ, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS AG;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND H. Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

